



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01LDIBI

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/58773/2021/B/M.Str.531
Č. j.: MC05 272561/2021
Vyřizuje: Ing. Jan Bzírský

Archiv: M.Str.531
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 15.12.2021

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 22.11.2021 podala **Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje CENTRA a.s., IČO 18628966, Plzeňská č.p. 3185/5b, 150 00 Praha 5 a kterou zastupuje PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IČO 25701771, U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011** (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u ž u j e

do 11.12.2023 platnost stavebního povolení sp. zn. MC05/OSU/25292/2019/CHR/M.Str.531, č.j.: MC05 261377/2019 ze dne 7.11.2019, které nabylo právní moci dne 11.12.2019 pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Stavební úpravy a udržovací práce bytu č.13 v 4.NP domu pro bydlení č.p. 531, na pozemku parc.č. 827, k.ú. Malá Strana, Vítězná 13, Praha 5" (dále jen "stavba")

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto: Při provádění stavby byl zjištěn skutečný rozsah nutné rekonstrukce stavby. V souvislosti s tímto problémem došlo jednak k výraznému navýšení finanční náročnosti a stejně tak i k časové prodlevě. Dále zahájení stavby zdržela covidová epidemie.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád) neoznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení, neboť dle názoru stavebního úřadu nebylo třeba dát účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, neboť stavební úřad žadateli jako esenciálnímu účastníkovi v plném rozsahu vyhovuje a další vedlejší účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni na svých vlastnických právech. Z uvedených důvodů a v souladu zásadou ekonomie řízení stavební úřad vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 3zcsg36
sídlo: U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
2. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
5. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jan Bzírský